

## Financiële staten

### 1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening (9 maanden)

IN DUIZENDEN €	30.09.2020	30.09.2019
Huurinkomsten	12.787	14.517
Met verhuur verbonden kosten	-141	-5
<b>NETTOHUURRESULTAAT</b>	<b>12.646</b>	<b>14.512</b>
Met beheer verbonden kosten en opbrengsten	64	41
<b>VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>12.710</b>	<b>14.553</b>
Technische kosten	-503	-203
Commerciële kosten	-103	-226
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-112	-97
Beheerskosten van het vastgoed	-689	-691
Andere vastgoedkosten	-39	-4
<b>Vastgoedkosten</b>	<b>-1.446</b>	<b>-1.221</b>
<b>OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>11.264</b>	<b>13.332</b>
Algemene kosten	-945	-924
Andere operationele opbrengsten en kosten	6	4
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE</b>	<b>10.325</b>	<b>12.412</b>
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	-154
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-16.792	-8.823
Ander portefeuilleresultaat	-515	35
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT</b>	<b>-6.982</b>	<b>3.470</b>
Financiële opbrengsten	17	4
Netto-interestkosten	-1.272	-1.339
Andere financiële kosten	-2	-1
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	222	-588
<b>Financieel resultaat</b>	<b>-1.035</b>	<b>-1.924</b>
<b>RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN</b>	<b>-8.017</b>	<b>1.516</b>
<b>Belastingen</b>	<b>3</b>	<b>-30</b>
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>-8.014</b>	<b>1.516</b>

IN DUIZENDEN €	30.09.2020	30.09.2019
<b>Toelichting:</b>		
EPRA resultaat	9.085	11.045
Portefeuilresultaat	-17.307	-8.942
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten en andere niet uitkeerbare elementen	208	-587
<b>Toerekenbaar aan:</b>		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-8.014	1.516
Minderheidsbelangen	0	0

## 2. Resultaat per aandeel

RESULTAAT PER AANDEEL	30.09.2020	30.09.2019
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
<b>NETTORESULTAAT (€)</b>	<b>-1,58</b>	<b>0,30</b>
Verwaterd nettoresultaat (€)	-1,58	0,30
EPRA resultaat (€)	1,79	2,17

## 3. Geconsolideerd globaalresultaat (9 maanden)

IN DUIZENDEN €	30.09.2020	30.09.2019
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>-8.014</b>	<b>1.516</b>
<b>Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst- en verliesrekening)</b>		
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
<b>GBAALRESULTAAT</b>	<b>-8.014</b>	<b>1.516</b>
<b>Toerekenbaar aan:</b>		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-8.014	1.516
Minderheidsbelangen	0	0

## 4. Geconsolideerde balans

ACTIVA IN DUIZENDEN €	30.09.2020	31.12.2019
<b>Vaste activa</b>	<b>344.995</b>	<b>361.630</b>
Immateriële vaste activa	196	209
Vastgoedbeleggingen	344.191	360.752
Andere materiële vaste activa	605	666
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
<b>Vlottende activa</b>	<b>5.037</b>	<b>1.685</b>
Activa bestemd voor verkoop	0	0
Handelsvorderingen <sup>6</sup>	3.279	651
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	0	0
Kas en kasequivalenten	694	554
Overlopende rekeningen	1.064	480
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>350.032</b>	<b>363.315</b>
<b>EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN IN DUIZENDEN €</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Eigen vermogen</b>	<b>235.543</b>	<b>258.285</b>
<b>Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij</b>	<b>235.543</b>	<b>258.285</b>
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	142.161	152.572
Nettoresultaat van het boekjaar	-8.014	4.317
<b>Minderheidsbelangen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Verplichtingen</b>	<b>114.489</b>	<b>105.030</b>
<b>Langlopende verplichtingen</b>	<b>102.757</b>	<b>96.362</b>
Langlopende financiële schulden	100.094	93.405
<i>Kredietinstellingen</i>	99.134	92.454
<i>Financiële leasing</i>	960	951
Andere langlopende financiële verplichtingen	2.157	2.379
Andere langlopende verplichtingen	159	151
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	347	427
<b>Kortlopende verplichtingen</b>	<b>11.732</b>	<b>8.668</b>
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	5.738	6.104
<i>Kredietinstellingen</i>	5.700	5.950
<i>Financiële leasing</i>	38	154
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	1.819	953
Andere kortlopende verplichtingen	551	603
Overlopende rekeningen <sup>6</sup>	3.355	739
<b>TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN</b>	<b>350.032</b>	<b>363.315</b>

<sup>6</sup> De toename in de handelsvorderingen en overlopende rekeningen van het passief wordt veroorzaakt door de implementatie van een nieuw boekhoudsysteem en de daarbij horende wijziging van het proces waarbij de huurfacturen boekhoudkundig verwerkt worden op het moment van opmaak, met andere woorden voorafgaand aan de periode waarop de factuur betrekking heeft.