

Financiële staten

1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening

(€ duizenden)

	2023	2022
Huurinkomsten	18.570	17.442
Met verhuur verbonden kosten	-63	25
NETTOHUURRESULTAAT	18.507	17.467
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.300	1.140
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.300	-1.140
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	408	67
VASTGOEDRESULTAAT	18.915	17.534
Technische kosten	-381	-506
Commerciële kosten	-226	-213
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-40	-51
Beheerskosten van het vastgoed	-998	-885
Andere vastgoedkosten	-82	-69
Vastgoedkosten	-1.727	-1.724
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	17.188	15.810
Algemene kosten	-1.066	-1.139
Andere operationele opbrengsten en kosten	18	21
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	16.140	14.692
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	5	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-1.118	-2.035
Ander portefeuilleresultaat	87	93
OPERATIONEEL RESULTAAT	15.114	12.750
Financiële opbrengsten	1	2
Netto-interestkosten	-1.838	-1.575
Andere financiële kosten	-4	-3
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-1.890	3.403
Financieel resultaat	-3.731	1.827
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	11.383	14.577
Vennootschapsbelasting	-94	-86
Belastingen	-94	-86
NETTORESULTAAT	11.289	14.491

	2023	2022
NETTORESULTAAT	11.289	14.491
Toelichting:		
EPRa resultaat	14.282	13.134
Portefeuilleresultaat	-1.026	-1.942
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-1.890	3.403
Belastingen: uitgestelde belastingen	-52	-82
Niet uitkeerbaar resultaat perimetervenootschappen	-25	-22
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	11.289	14.491
Minderheidsbelangen	0	0
Resultaat per aandeel	2023	2022
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	2,22	2,85
Verwaterd nettoresultaat (€)	2,22	2,85
EPRa resultaat (€)	2,81	2,59

2. Geconsolideerd globaalresultaat

(€ duizenden)

	2023	2022
NETTORESULTAAT	11.289	14.491
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst-en-verliesrekening)	0	0
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GLOBAALRESULTAAT	11.289	14.491
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	11.289	14.491
Minderheidsbelangen	0	0

3. Geconsolideerde balans

Activa (€ duizenden)	31.12.2023	31.12.2022
Vaste activa	310.143	315.199
Immateriële vaste activa	44	91
Vastgoedbeleggingen	309.581	312.590
Andere materiële vaste activa	488	471
Financiële vaste activa	28	2.045
Handelsvorderingen en andere vaste activa	2	2
Vlottende activa	5.758	3.043
Activa bestemd voor verkoop	1.774	0
Financiële vlottende activa	470	154
Handelsvorderingen	2.215	2.327
Belastingsvorderingen en andere vlottende activa	472	0
Kas en kasequivalenten	429	163
Overlopende rekeningen	398	399
TOTAAL ACTIVA	315.901	318.242
Eigen vermogen en verplichtingen (€ duizenden)	31.12.2023	31.12.2022
EIGEN VERMOGEN	231.894	232.032
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	231.894	232.032
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	119.209	116.145
Nettoresultaat van het boekjaar	11.289	14.491
Minderheidsbelangen	0	0
VERPLICHTINGEN	84.007	86.210
Langlopende verplichtingen	78.849	66.426
Langlopende financiële schulden	78.190	66.030
– Kredietinstellingen	77.800	65.497
– Financiële leasing	390	533
Andere langlopende financiële verplichtingen	188	0
Andere langlopende verplichtingen	146	123
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	325	273
Kortlopende verplichtingen	5.158	19.784
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	191	15.184
– Kredietinstellingen	0	15.000
– Financiële leasing	191	184
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	796	551
Andere kortlopende verplichtingen	580	564
Overlopende rekeningen	3.322	3.216
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	315.901	318.242

4. Mutatieoverzicht van het geconsolideerd eigen vermogen

(€ duizenden)	Kapitaal	Uitgiftepremies	Reserves	Nettoresultaat van het boekjaar	Totaal eigen vermogen
BALANS OP 31 DECEMBER 2021	97.213	4.183	123.226	4.092	228.714
Globaalresultaat 2022 Overboeking door resultaatverwerking 2021: <ul style="list-style-type: none"> • Overboeking portefeuilleresultaat van de groep naar reserves • Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële instrumenten • Verkopen 2021: impact gerealiseerd resultaat • Herwaardering perimetervenootschappen • Toewijziging overgedragen resultaat Dividend boekjaar 2021					
			-10.064	10.064	-
			828	-828	-
			362	-362	-
			-30	30	-
			1.823	-1.823	-
				-11.173	-11.173
BALANS OP 31 DECEMBER 2022	97.213	4.183	116.145	14.491	232.032
Globaalresultaat 2023 Overboeking door resultaatverwerking 2022: <ul style="list-style-type: none"> • Overboeking portefeuilleresultaat van de groep naar reserves • Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële instrumenten • Herwaardering perimetervenootschappen • Toewijziging overgedragen resultaat Dividend boekjaar 2022					
			-2.303	2.303	-
			3.403	-3.403	-
			257	-257	-
			1.707	-1.707	-
				-11.427	-11.427
BALANS OP 31 DECEMBER 2023	97.213	4.183	119.209	11.289	231.894