

Financiële staten

1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening

(€ duizenden)	30.09.2023	30.09.2022
Huurinkomsten	13.912	12.942
Met verhuur verbonden kosten	-8	57
NETTOHUURRESULTAAT	13.904	12.999
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.286	1.131
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.286	-1.131
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	100	55
VASTGOEDRESULTAAT	14.004	13.054
Technische kosten	-411	-204
Commerciële kosten	-104	-186
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-40	-52
Beheerskosten van het vastgoed	-703	-676
Andere vastgoedkosten	-33	-74
Vastgoedkosten	-1.291	-1.192
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	12.713	11.862
Algemene kosten	-750	-913
Andere operationele opbrengsten en kosten	6	22
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	11.969	10.971
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-744	-1.124
Ander portefeuilleresultaat	228	127
OPERATIONEEL RESULTAAT	11.453	9.974
Financiële opbrengsten	1	0
Netto interestkosten	-1.272	-1.176
Andere financiële kosten	-3	-2
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-800	3.113
Financieel resultaat	-2.074	1.935
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	9.379	11.909
Belastingen	-54	-59
NETTORESULTAAT	9.325	11.850

(€ duizenden)

	30.09.2023	30.09.2022
NETTORESULTAAT	9.325	11.850
Toelichting:		
• EPRA resultaat	10.683	9.796
• Portefeuilleresultaat	-516	-997
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-800	3.113
• Belastingen: uitgestelde belastingen	-24	-45
• Niet uitkeerbaar resultaat perimetervenootschappen	-18	-17
Toerekenbaar aan:		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	9.325	11.850
• Minderheidsbelangen	0	0

2. Resultaat per aandeel

	30.09.2023	30.09.2022
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	1,84	2,33
Verwaterd nettoresultaat (€)	1,84	2,33
EPRA resultaat (€)	2,10	1,93

3. Geconsolideerd globaalresultaat

(€ duizenden)

	30.09.2023	30.09.2022
NETTORESULTAAT	9.325	11.850
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst- en verliesrekening)	0	0
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GBAALRESULTAAT	9.325	11.850
Toerekenbaar aan:		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	9.325	11.850
• Minderheidsbelangen	0	0

4. Geconsolideerde balans

Activa (€ duizenden)

	30.09.2023	31.12.2022
Vaste activa	312.173	315.199
Immateriële vaste activa	56	91
Vastgoedbeleggingen	311.654	312.590
Andere materiële vaste activa	461	471
Financiële vaste activa	0	2.045
Handelsvorderingen en andere vaste activa	2	2
Vlottende activa	5.694	3.043
Activa bestemd voor verkoop	345	0
Financiële vlottende activa	1.400	154
Handelsvorderingen	2.842	2.327
Kas en kasequivalenten	361	163
Overlopende rekeningen	746	399
TOTAAL ACTIVA	317.867	318.242

Eigen vermogen en verplichtingen (€ duizenden)

	30.09.2023	31.12.2022
Eigen vermogen	229.930	232.032
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	229.930	232.032
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	119.209	130.636
Nettoresultaat van het boekjaar	9.325	0
Minderheidsbelangen	0	0
Verplichtingen	87.937	86.210
Langlopende verplichtingen	915	66.426
Langlopende financiële schulden	487	66.030
• Kredietinstellingen	0	65.497
• Financiële leasing	487	533
Andere langlopende financiële verplichtingen	0	0
Andere langlopende verplichtingen	131	123
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	297	273
Kortlopende verplichtingen	87.022	19.784
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	81.343	15.184
• Kredietinstellingen	81.200	15.000
• Financiële leasing	143	184
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	1.355	551
Andere kortlopende verplichtingen	559	564
Overlopende rekeningen	3.496	3.216
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	317.867	318.242