

Financiële staten

1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening

(€ duizenden)	30.09.2022	30.09.2021
Huurinkomsten	12.942	12.475
Met verhuur verbonden kosten	57	276
NETTOHUURRESULTAAT	12.999	12.751
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.131	1.123
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.131	-1.123
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	55	141
VASTGOEDRESULTAAT	13.054	12.892
Technische kosten	-204	-215
Commerciële kosten	-186	-198
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-52	-103
Beheerskosten van het vastgoed	-676	-678
Andere vastgoedkosten	-74	-29
Vastgoedkosten	-1.192	-1.223
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	11.862	11.669
Algemene kosten	-913	-645
Andere operationele opbrengsten en kosten	22	28
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	10.971	11.052
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	362
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-1.124	-9.017
Ander portefeuilleresultaat ¹	127	139
OPERATIONEEL RESULTAAT	9.974	2.536
Financiële opbrengsten	0	8
Netto interestkosten	-1.176	-1.204
Andere financiële kosten	-2	-2
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	3.113	484
Financieel resultaat	1.935	-714
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	11.909	1.822
Belastingen¹	-59	-68
NETTORESULTAAT	11.850	1.754

1) Sinds 1 januari 2022 worden de 'Uitgestelde belastingen' - die betrekking hebben op de herwaardering van de vastgoedbeleggingen van de perimeter-vennootschappen - niet langer verwerkt onder het 'Ander portefeuilleresultaat', maar wel onder de 'Belastingen'. Omwille van de vergelijkbaarheid werden de cijfers voor het derde kwartaal van 2021 aangepast.

(€ duizenden)

	30.09.2022	30.09.2021
NETTORESULTAAT	11.850	1.754
Toelichting:		
• EPRA resultaat	9.796	9.838
• Portefeuilleresultaat	-997	-8.516
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	3.113	484
• Belastingen: uitgestelde belastingen ¹	-45	-43
• Niet uitkeerbaar resultaat perimetrovennootschappen	-17	-9
Toerekenbaar aan:		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	11.850	1.754
• Minderheidsbelangen	0	0

2. Resultaat per aandeel

	30.09.2022	30.09.2021
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	2,33	0,35
Verwaterd nettoresultaat (€)	2,33	0,35
EPRA resultaat (€)	1,93	1,94

3. Geconsolideerd globaalresultaat

(€ duizenden)

	30.09.2022	30.09.2021
NETTORESULTAAT	11.850	1.754
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst- en verliesrekening)	0	0
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GLOBAALRESULTAAT	11.850	1.754
Toerekenbaar aan:		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	11.850	1.754
• Minderheidsbelangen	0	0

1) Sinds 1 januari 2022 worden de 'Uitgestelde belastingen' - die betrekking hebben op de herwaardering van de vastgoedbeleggingen van de perimetervennootschappen - niet langer verwerkt onder het 'Ander portefeuilleresultaat', maar wel onder de 'Belastingen'. Omwille van de vergelijkbaarheid werden de cijfers voor het derde kwartaal van 2021 aangepast.

4. Geconsolideerde balans

Activa (€ duizenden)

	30.09.2022	31.12.2021
Vaste activa	315.865	315.228
Immateriële vaste activa	102	137
Vastgoedbeleggingen	313.500	314.543
Andere materiële vaste activa	498	545
Financiële vaste activa	1.763	0
Handelsvorderingen en andere vaste activa	2	3
Vlottende activa	3.722	2.518
Financiële vlottende activa	147	0
Handelsvorderingen	2.208	1.914
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	0	0
Kas en kasequivalenten	504	214
Overlopende rekeningen	863	390
TOTAAL ACTIVA	319.587	317.746

Eigen vermogen en verplichtingen (€ duizenden)

	30.09.2022	31.12.2021
EIGEN VERMOGEN	229.391	228.714
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	229.391	228.714
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	116.145	123.226
Nettoresultaat van het boekjaar	11.850	4.092
Minderheidsbelangen	0	0
VERPLICHTINGEN	90.196	89.032
Langlopende verplichtingen	66.511	84.516
Langlopende financiële schulden	66.129	82.943
• Kredietinstellingen	65.500	82.269
• Financiële leasing	629	674
Andere langlopende financiële verplichtingen	0	1.203
Andere langlopende verplichtingen	146	179
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	236	191
Kortlopende verplichtingen	23.685	4.516
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	18.834	169
• Kredietinstellingen	18.700	0
• Financiële leasing	134	169
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	612	465
Andere kortlopende verplichtingen	548	567
Overlopende rekeningen	3.422	3.046
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	319.587	317.746