

Geconsolideerde verkorte halfjaarcijfers

1. Verkorte geconsolideerde winst- en verliesrekening

(€ duizenden)	30.06.2022	30.06.2021
Huurinkomsten	8.593	8.423
Met verhuur verbonden kosten	25	187
NETTOHUURRESULTAAT	8.618	8.610
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.076	1.127
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.076	-1.127
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	45	125
VASTGOEDRESULTAAT	8.663	8.735
Technische kosten	-135	-142
Commerciële kosten	-150	-107
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-61	-97
Beheerskosten van het vastgoed	-432	-449
Andere vastgoedkosten	-35	-37
Vastgoedkosten	-813	-832
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	7.850	7.903
Algemene kosten	-730	-452
Andere operationele opbrengsten en kosten	4	4
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	7.124	7.455
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	398
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	23	-7.781
Ander portefeuilleresultaat ¹	84	96
OPERATIONEEL RESULTAAT	7.231	168
Financiële opbrengsten	0	0
Netto-interestkosten	-776	-801
Andere financiële kosten	-1	-3
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	1.811	336
Financieel resultaat	1.034	-468
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	8.265	-300
Belastingen ¹	-32	-63
NETTORESULTAAT	8.233	-363

¹ Sinds 1 januari 2022 worden de 'Uitgestelde belastingen' - die betrekking hebben op de herwaardering van de vastgoedbeleggingen van de perimeter-vennootschappen - niet langer verwerkt onder het 'Ander portefeuilleresultaat', maar wel onder de 'Belastingen'. Omwille van de vergelijkbaarheid werden de cijfers voor het eerste semester van 2021 aangepast.

	30.06.2022	30.06.2021
NETTORESULTAAT	8.233	-363
Toelichting:		
• EPRA resultaat	6.349	6.634
• Portefeuilleresultaat	107	-7.287
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	1.811	336
• Belastingen: uitgestelde belastingen ¹	-22	-43
• Niet uitkeerbaar resultaat perimetrovennootschappen	-12	-3
Toerekenbaar aan:		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	8.233	-363
• Minderheidsbelangen	0	0
	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
BALANSGEGEVENS PER AANDEEL		
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	1,62	-0,07
Verwaterd nettoresultaat (€)	1,62	-0,07
EPRA resultaat (€)	1,25	1,31

2. Verkort geconsolideerd globaalresultaat

(€ duizenden)	30.06.2022	30.06.2021
NETTORESULTAAT	8.233	-363
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst-en-verliesrekening)	0	0
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GLOBAALRESULTAAT	8.233	-363
Toerekenbaar aan:		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	8.233	-363
• Minderheidsbelangen	0	0

¹) Sinds 1 januari 2022 worden de 'Uitgestelde belastingen' - die betrekking hebben op de herwaardering van de vastgoedbeleggingen van de perimetrovennootschappen - niet langer verwerkt onder het 'Ander portefeuilleresultaat', maar wel onder de 'Belastingen'. Omwille van de vergelijkbaarheid werden de cijfers voor het eerste semester van 2021 aangepast.

3. Verkorte geconsolideerde balans

Activa (€ duizenden)	30.06.2022	31.12.2021
Vaste activa	315.882	315.228
Immateriële vaste activa	114	137
Vastgoedbeleggingen	314.643	314.543
Andere materiële vaste activa	507	545
Financiële vaste activa	616	0
Handelsvorderingen en andere vaste activa	2	3
Vlottende activa	4.059	2.518
Handelsvorderingen	1.716	1.914
Belastingsvorderingen en andere vlottende activa	0	0
Kas en kasequivalenten	1.189	214
Overlopende rekeningen	1.154	390
TOTAAL ACTIVA	319.941	317.746

Eigen vermogen en verplichtingen (€ duizenden)	30.06.2022	31.12.2021
Eigen vermogen	225.774	228.714
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	225.774	228.714
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	116.145	123.226
Nettoresultaat van het boekjaar	8.233	4.092
Minderheidsbelangen	0	0
Verplichtingen	94.167	89.032
Langlopende verplichtingen	88.728	84.516
Langlopende financiële schulden	88.354	82.943
• Kredietinstellingen	87.743	82.269
• Financiële leasing	611	674
Andere langlopende financiële verplichtingen	8	1.203
Andere langlopende verplichtingen	152	179
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	214	191
Kortlopende verplichtingen	5.439	4.516
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	176	169
• Kredietinstellingen	0	0
• Financiële leasing	176	169
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	797	465
Andere kortlopende verplichtingen	530	567
Overlopende rekeningen	3.667	3.046
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	319.941	317.746

4. Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht

(€ duizenden)	30.06.2022	30.06.2021
KAS & KASEQUIVALENTEN BEGIN BOEKJAAR	214	428
1. Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten	6.851	8.253
Operationeel resultaat¹	7.231	168
Betaalde interesten	-740	-781
Andere niet-operationele elementen¹	1.777	270
Aanpassing van het resultaat voor niet-kasstroomverrichtingen	-1.755	7.110
• Afschrijvingen op immateriële en andere materiële vaste activa	109	62
• Resultaat op de verkoop/overdracht van vastgoedbeleggingen	0	-398
• Spreiding van de huurkortingen en huurvoordelen toegekend aan de huurders	84	97
• Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-62	7.781
• Ander portefeuilleresultaat	-84	-97
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-1.811	-335
• Overige niet-kasstroomverrichtingen	9	0
Variatie in de behoefte van het werkkapitaal	339	1.486
• Beweging van activa	-564	-860
• <i>Handelsvorderingen</i>	1	-591
• <i>Belastingvorderingen en andere vlottende activa</i>	198	785
• <i>Overlopende rekeningen</i>	-763	-1.054
• Beweging van verplichtingen	901	2.346
• <i>Uitgestelde belastingen – verplichtingen</i>	23	43
• <i>Handelsschulden en andere kortlopende schulden</i>	332	-720
• <i>Andere kortlopende verplichtingen</i>	-36	-38
• <i>Overlopende rekeningen</i>	584	3.061
2. Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-54	3.993
Aankopen van immateriële en andere materiële vaste activa	-9	-47
Aanschaffing van vastgoedbeleggingen	0	0
Investerings in bestaande vastgoedbeleggingen	-45	-117
Opbrengsten uit de verkoop van vastgoedbeleggingen	0	4.062
Vooruitbetaalde investeringsfacturen	0	95
3. Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-5.822	-12.262
Terugbetaling van leningen	-1.500	-5.500
Opname van leningen	6.973	3.730
Afwikkeling van IRS	0	0
Aflossing van financiële leaseverplichtingen	-94	-86
Ontvangen langlopende verplichtingen als waarborg	-28	5
Betaling van dividenden	-11.173	-10.411
KAS & KASEQUIVALENTEN EINDE HALFJAAR	1.189	412

1) Sinds 1 januari 2022 worden de 'Uitgestelde belastingen' - die betrekking hebben op de herwaardering van de vastgoedbeleggingen van de perimeter-vennootschappen - niet langer verwerkt onder het 'Ander portefeuilleresultaat', maar wel onder de 'Belastingen'. Omwille van de vergelijkbaarheid werden de cijfers voor het eerste semester van 2021 aangepast.

5. Verkort mutatieoverzicht van het geconsolideerd eigen vermogen

(€ duizenden)	Kapitaal	Uitgifte- premies	Reserves	Netto- resultaat van het boekjaar	Totaal eigen vermogen
Balans op 31 december 2020	97.213	4.183	142.161	-8.524	235.033
Globaalresultaat 2021 Overboeking door resultaatverwerking 2020: <ul style="list-style-type: none"> • Overboeking portefeuilleresultaat van de groep naar reserves • Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële instrumenten • Verkopen 2020: impact gerealiseerd resultaat • Herwaardering perimetervennootschappen • Toewijziging overgedragen resultaat Dividend boekjaar 2020			-21.975 348 1.508 -772 1.956	4.092 21.975 -348 -1.508 772 -1.956 -10.411	4.092 - - - - -10.411
Balans op 31 december 2021	97.213	4.183	123.226	4.092	228.714
Globaalresultaat van het eerste halfjaar 2022 Overboeking door resultaatverwerking 2021: <ul style="list-style-type: none"> • Overboeking portefeuilleresultaat van de groep naar reserves • Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële instrumenten • Verkopen 2021: impact gerealiseerd resultaat • Herwaardering perimetervennootschappen • Toewijziging overgedragen resultaat Dividend boekjaar 2021			-10.064 828 362 -30 1.823	8.233 10.064 -828 -362 30 -1.823 -11.173	8.233 - - - - -11.173
Balans op 30 juni 2022	97.213	4.183	116.145	8.233	225.774