

Financiële staten:

1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening (9 maanden)

(€ duizenden)	30.09.2021	30.09.2020
Huurinkomsten	12.475	12.787
Met verhuur verbonden kosten	276	-141
NETTOHUURRESULTAAT	12.751	12.646
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.123	1.188
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.123	-1.188
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	141	64
VASTGOEDRESULTAAT	12.892	12.710
Technische kosten	-215	-503
Commerciële kosten	-198	-103
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-103	-112
Beheerskosten van het vastgoed	-678	-689
Andere vastgoedkosten	-29	-39
Vastgoedkosten	-1.223	-1.446
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	11.669	11.264
Algemene kosten	-645	-945
Andere operationele opbrengsten en kosten	28	6
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	11.052	10.325
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	362	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-9.017	-16.792
Ander portefeuilleresultaat	96	-515
OPERATIONEEL RESULTAAT	2.493	-6.982
Financiële opbrengsten	8	17
Netto interestkosten	-1.204	-1.272
Andere financiële kosten	-2	-2
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	484	222
Financieel resultaat	-714	-1.035
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	1.779	-8.017
Belastingen	-25	3
NETTORESULTAAT	1.754	-8.014

(€ duizenden)

	30.09.2021	30.09.2020
NETTORESULTAAT	1.754	-8.014
Toelichting:		
• EPRA resultaat	9.838	9.085
• Portefeuilleresultaat	-8.559	-17.307
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	484	222
• Niet uitkeerbaar resultaat perimetervenootschappen	-9	-14
Toerekenbaar aan:		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	1.754	-8.014
• Minderheidsbelangen	0	0

2. Resultaat per aandeel

	30.09.2021	30.09.2020
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	0,35	-1,58
Verwaterd nettoresultaat (€)	0,35	-1,58
EPRA resultaat (€)	1,94	1,79

3. Geconsolideerd globaalresultaat (9 maanden)

(€ duizenden)

	30.09.2021	30.09.2020
NETTORESULTAAT	1.754	-8.014
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst- en verliesrekening)		
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GLOBAALRESULTAAT	1.754	-8.014
Toerekenbaar aan:		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	1.754	-8.014
• Minderheidsbelangen	0	0

4. Geconsolideerde balans

Activa (€ duizenden)

	30.09.2021	31.12.2020
Vaste activa	316.422	331.182
Immateriële vaste activa	148	183
Vastgoedbeleggingen	315.680	330.427
Andere materiële vaste activa	591	569
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
Vlottende activa	3.264	2.312
Handelsvorderingen ¹	2.222	566
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	0	785
Kas en kasequivalenten	370	428
Overlopende rekeningen	672	533
TOTAAL ACTIVA	319.686	333.494

Eigen vermogen en verplichtingen (€ duizenden)

	30.09.2021	31.12.2020
EIGEN VERMOGEN	226.376	235.033
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	226.376	235.033
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	123.226	142.161
Nettoresultaat van het boekjaar	1.754	-8.524
Minderheidsbelangen	0	0
VERPLICHTINGEN	93.310	98.461
Langlopende verplichtingen	88.504	94.811
Langlopende financiële schulden	86.545	92.405
• Kredietinstellingen	85.773	91.601
• Financiële leasing	772	804
Andere langlopende financiële verplichtingen	1.547	2.031
Andere langlopende verplichtingen	169	175
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	243	200
Kortlopende verplichtingen	4.806	3.650
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	110	656
• Kredietinstellingen	0	500
• Financiële leasing	110	156
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	800	1.205
Andere kortlopende verplichtingen	549	570
Overlopende rekeningen ¹	3.078	950
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	319.686	333.494

¹⁾ De toename in de overlopende rekeningen en handelsvorderingen wordt veroorzaakt door het moment van facturatie (vooruitgefactureerde huur).