

## **Verslag van de commissaris aan de buitengewone algemene vergadering van Vastned Retail Belgium nv inzake de beoordeling van de staat van activa en passiva in het kader van de wijziging van het maatschappelijk doel**

Overeenkomstig artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen brengen wij in onze hoedanigheid van commissaris hierbij verslag uit over de staat van activa en passiva van de vennootschap afgesloten per 28 februari 2018 met het oog op de wijziging van het maatschappelijk doel.

Wij hebben de beoordeling uitgevoerd van de hierbij gevoegde staat van activa en passiva per 28 februari 2018 van de vennootschap opgesteld op grond van de International Financial Reporting Standards (IFRS), zoals goedgekeurd door de Europese Unie.

### **Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de staat van activa en passiva**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en het voorstellen van deze staat van activa en passiva per 28 februari 2018 in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards (IFRS), zoals goedgekeurd door de Europese Unie, volgens de principes van artikel 92, § 1, eerste lid, van het Wetboek van Vennootschappen.

### **Verantwoordelijkheid van de commissaris**

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie over de tussentijdse financiële informatie, in casu de staat van activa en passiva, te formuleren op basis van de door ons uitgevoerde beoordeling.

Wij hebben onze beoordeling uitgevoerd in overeenstemming met de Internationale Standaard voor Beoordelingsopdrachten 2410 "Beoordeling van tussentijdse financiële informatie uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit". Een beoordeling van deze staat van activa en passiva bestaat uit het bekomen van informatie, hoofdzakelijk van personen verantwoordelijk voor financiële en boekhoudkundige aangelegenheden, en uit het toepassen van analytische en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk minder uitgebreid dan die van een overeenkomstig de Internationale Controlestandaarden (ISA's) uitgevoerde controle.

Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controleoordeel over deze staat van activa en passiva tot uitdrukking.

### **Conclusie**

Op grond van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de bijhorende staat van activa en passiva van Vastned Retail Belgium nv per 28 februari 2018 met een balanstotaal van € 381.714.539,82 en een winst voor de periode van 2 maanden van € 2.616.952,62, niet in alle van materieel belang zijnde opzichten, is opgesteld in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards, zoals goedgekeurd door de Europese Unie.

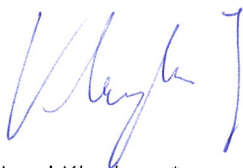
**Verslag van de commissaris van 26 maart 2018 aan de buitengewone algemene vergadering van Vastned Retail Belgium nv inzake de beoordeling van de staat van activa en passiva in het kader van de wijziging van het maatschappelijk doel**

**Beperking van verspreiding van onze conclusie**

Dit verslag werd uitsluitend opgemaakt ingevolge artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Brussel, 26 maart 2018

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCVBA  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door



Joeri Klaykens\*  
Vennoot

\* Handelend in naam van een BVBA

18JK0141

**Vastned Retail Belgium****Staat van activa en passiva per 28.02.2018**

| <b>Activa</b>  |                       | <b>Passiva</b>  |                       |
|--|-----------------------|---|-----------------------|
| <b><i>Vaste Activa</i></b>                                 | <b>375.098.662,13</b> | <b><i>Eigen vermogen</i></b>                              | <b>277.124.633,17</b> |
| Immateriële vaste activa                                   | 15.611,48             | Kapitaal  | 97.213.233,32         |
| Vastgoedbeleggingen  | 370.387.788,69        | Uitgiftepremies   | 4.183.407,57          |
| Andere materiële vaste activa                              | 532.112,35            | Reserves  | 138.442.312,80        |
| Financiële vaste activa                                    | 4.160.163,61          | Overgedragen resultaat vorig BJ                           | 34.668.726,86         |
| Handelsvorderingen en andere vaste activa op lange termijn | 2.986,00              | Nettoresultaat van het boekjaar                           | 2.616.952,62          |
|  |                       | <b><i>Verplichtingen (langlopende en kortlopende)</i></b> | <b>104.589.906,65</b> |
|  |                       | Langlopende financiële schulden                           | 95.625.000,00         |
|  |                       | Andere langlopende financiële verplichtingen              | 1.414.899,92          |
| <b><i>Vlottende activa</i></b>                             | <b>6.615.877,69</b>   | Andere langlopende verplichtingen                         | 143.238,19            |
| Handelsvorderingen   | 416.700,16            | Voorzieningen   | 268.890,00            |
| Belastingsvorderingen en andere vlottende activa           | 3.177.517,61          | Kortlopende financiële verplichtingen                     | 2.100.000,00          |
| Kas en kasequivalenten                                     | 409.816,96            | Andere kortlopende financiële verplichtingen              | 0,00                  |
| Overlopende rekeningen                                     | 2.611.842,96          | Handelsschulden en andere kortlopende schulden            | 2.190.721,89          |
|  |                       | Andere kortlopende verplichtingen                         | 637.534,74            |
|  |                       | Overlopende rekeningen                                    | 2.209.621,91          |
| <b>Totaal</b>  | <b>381.714.539,82</b> | <b>Totaal</b>   | <b>381.714.539,82</b> |